

SUKA
CABALLITO
Avellaneda 960

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

MISHTE™

PROYECTO Y DIRECCIÓN

estudiobagdadi
ARQUITECTOS

Arquitectura pensada para habitar

SUKA nace como una línea de desarrollo residencial enfocada en lo esencial: crear hogares pensados para ser vividos.

Proyectamos espacios donde la vida cotidiana circule con naturalidad, donde lo importante funcione bien. Que el hogar no sea sólo una superficie, sino un lugar propio. Un espacio pensado para recibir, descansar, circular, crecer y construir vida cotidiana.

Por eso cada unidad se proyecta con el foco puesto en el uso real de quienes la habitan, buscando que cada ambiente encuentre su equilibrio y que el espacio acompañe con naturalidad.

SUKA entiende la arquitectura desde el habitar. Desde la esencia de quien vive adentro, y desde la premisa que el espacio habitado transforma vidas.



Hall de entrada

Ubicación

El proyecto se encuentra en Avellaneda 960, privilegiada ubicación, en el corazón de la ciudad de Buenos Aires. Cuenta con excelentes conexiones de cara a las principales arterias de la ciudad, y al transporte publico. Es una zona vibrante que destaca por su cercanía a espacios verdes como Parque Centenario y Rivadavia, y a distintos polos comerciales.

Transporte

5 estaciones de subte y tren – Caballito, Primera Junta, Acoyte, Puan y Rio de Janeiro.

Educación

5 jardines, 5 colegios y 3 universidades.

Áreas Verdes

5 plazas y 2 parques.

Comercios

5 supermercados, 5 farmacias y 2 centros comerciales, incluyendo el Shopping Caballito.

Salud

5 Clínicas y 5 Hospitales, incluyendo el Hospital General de Agudos Dr. Garlos G. Durand, Clínica San Camilo y el Centro Medico Caballito Hospital Alemán.





Proyecto

El edificio constará de 5 departamentos en cada uno de sus 12 pisos residenciales, con tipologías de 1, 2 y 3 ambientes. Los departamentos son de amplias dimensiones destacándose por sus detalles de calidad, iluminación natural, cómoda circulación y extensos balcones. En el piso 13, se encontrarán los amenities, que incluirán espacios de esparcimiento con baños propios, SUM, espacio wellness, solárium y una terraza con sector parilla. El proyecto contará con 34 cocheras, distribuidas en planta -1 y planta baja, así como también con 15 bauleras.

13 pisos sobre rasante

Cuenta con planta subsuelo.

SUM / Coworking

55 m²

60 Unidades

1, 2 y 3 ambientes.

Area wellness

40 m²

34 Cocheras

19 en planta baja y 15 en planta -1.

Apto profesional



Especificaciones técnicas y de confort

- > Pre instalación de equipos de aire acondicionado en todos los ambientes.
- > Instalación de TV por cable y telefonía en todos los ambientes.
- > Ventanas de aluminio anodizado DVH.
- > Piso de porcelanato en living, pasillos y dormitorios.
- > Cocina equipada con bajo mesada y alacena.
- > Mesada de cocina en granito con pileta de acero inoxidable.
- > Tabiquería interior de mampostería de ladrillo.
- > Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad.
- > Cocina a gas.
- > Cerámicas en baños revistiéndolos en toda su altura.
- > Frentes de placard piso a techo corredizo.
- > Caldera individual a gas para agua caliente y calefacción por piso radiante.
- > 2 ascensores con puertas automáticas, y cabina de acero inoxidable.
- > Cerradura electrónica.



Vista Unidad 3 ambientes



Vista Unidad 2 ambientes

Amenities

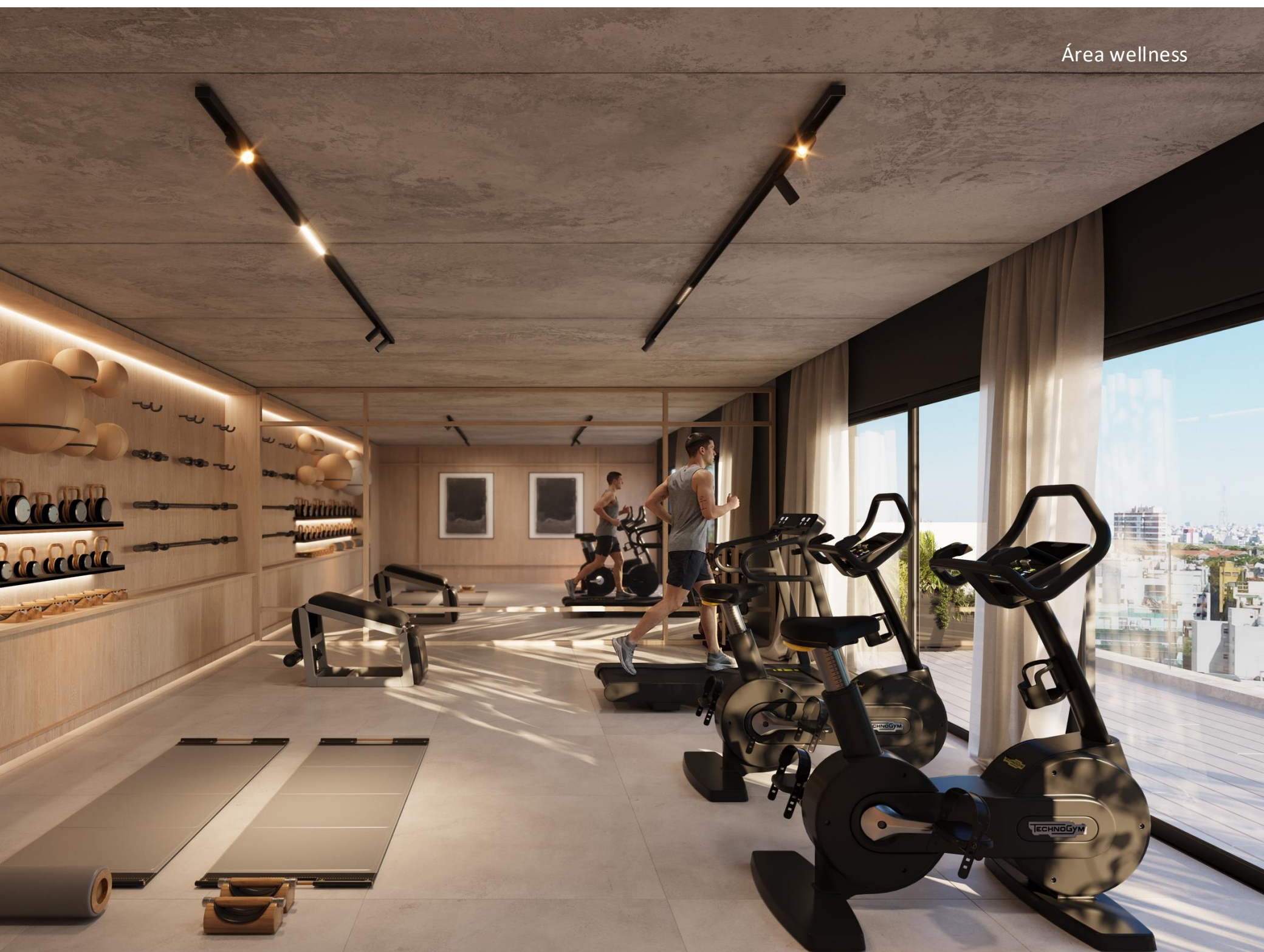
El proyecto contará con diversos espacios destinados al confort de quienes lo habiten. El ultimo piso del proyecto (13) será el destinado para los amenities y la exclusiva propuesta de vida.

SUM / Coworking

Gimnasio

Sector Parilla

Solárium

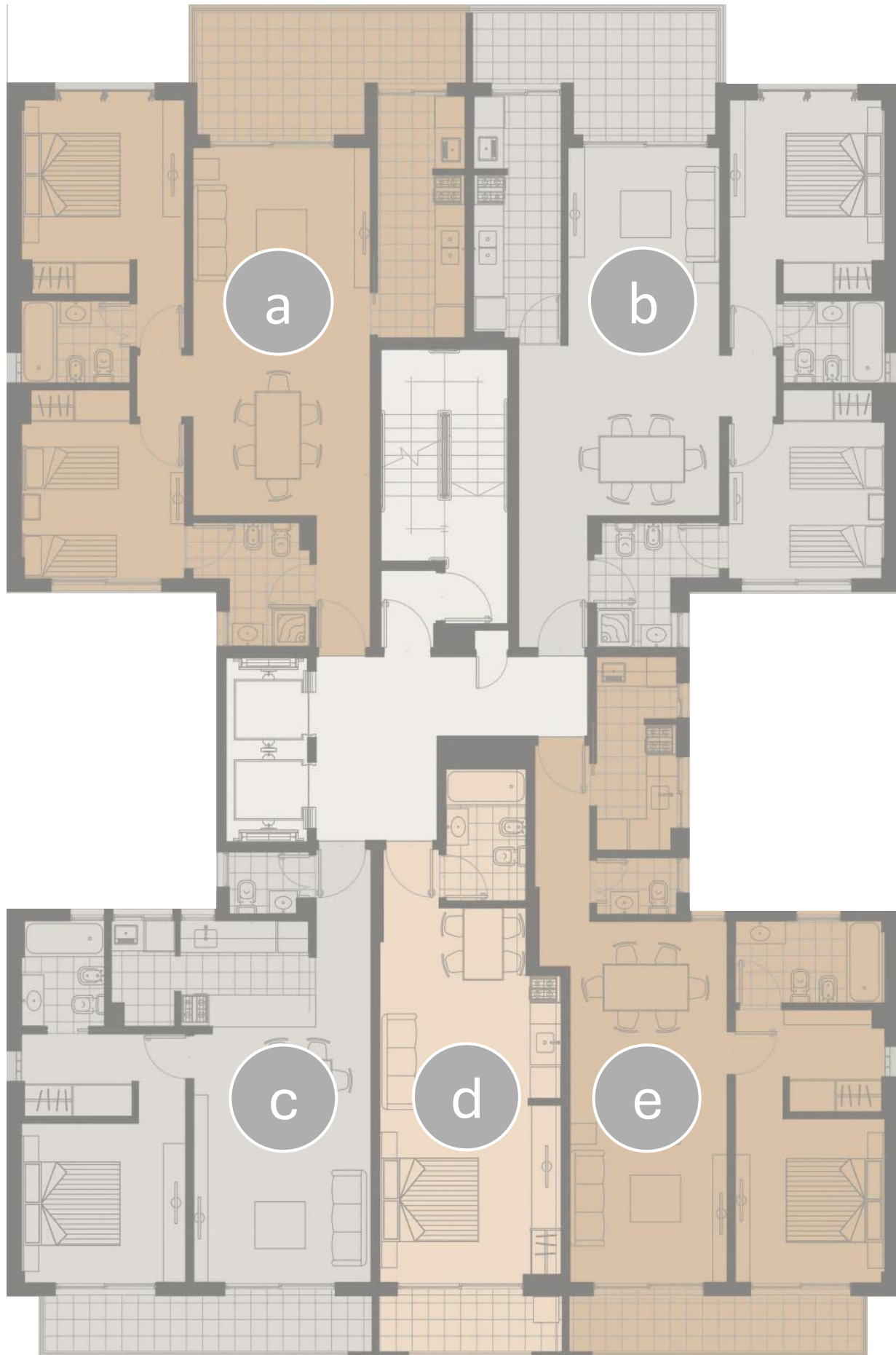


Área wellness

Las imágenes, planos y renders contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y no reflejan necesariamente el proyecto definitivo, sus materiales ni su equipamiento. Las superficies y designaciones de las unidades —actualmente estimadas—, así como de los espacios propios y comunes, quedarán determinadas por los planos finales de obra que sean oportunamente aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva el derecho de efectuar las modificaciones que resulten necesarias o convenientes para la correcta ejecución del proyecto.

Planta Tipo

----- Avellaneda -----



a 3 ambientes de 85 m² **b** 3 ambientes de 84 m² **c** 2 ambientes de 60,5 m²

d 1 ambiente de 36 m² **e** 2 ambientes de 63,5 m²

a Unidad de 3 ambientes

Planta Tipo 2 – 11



Planta 1

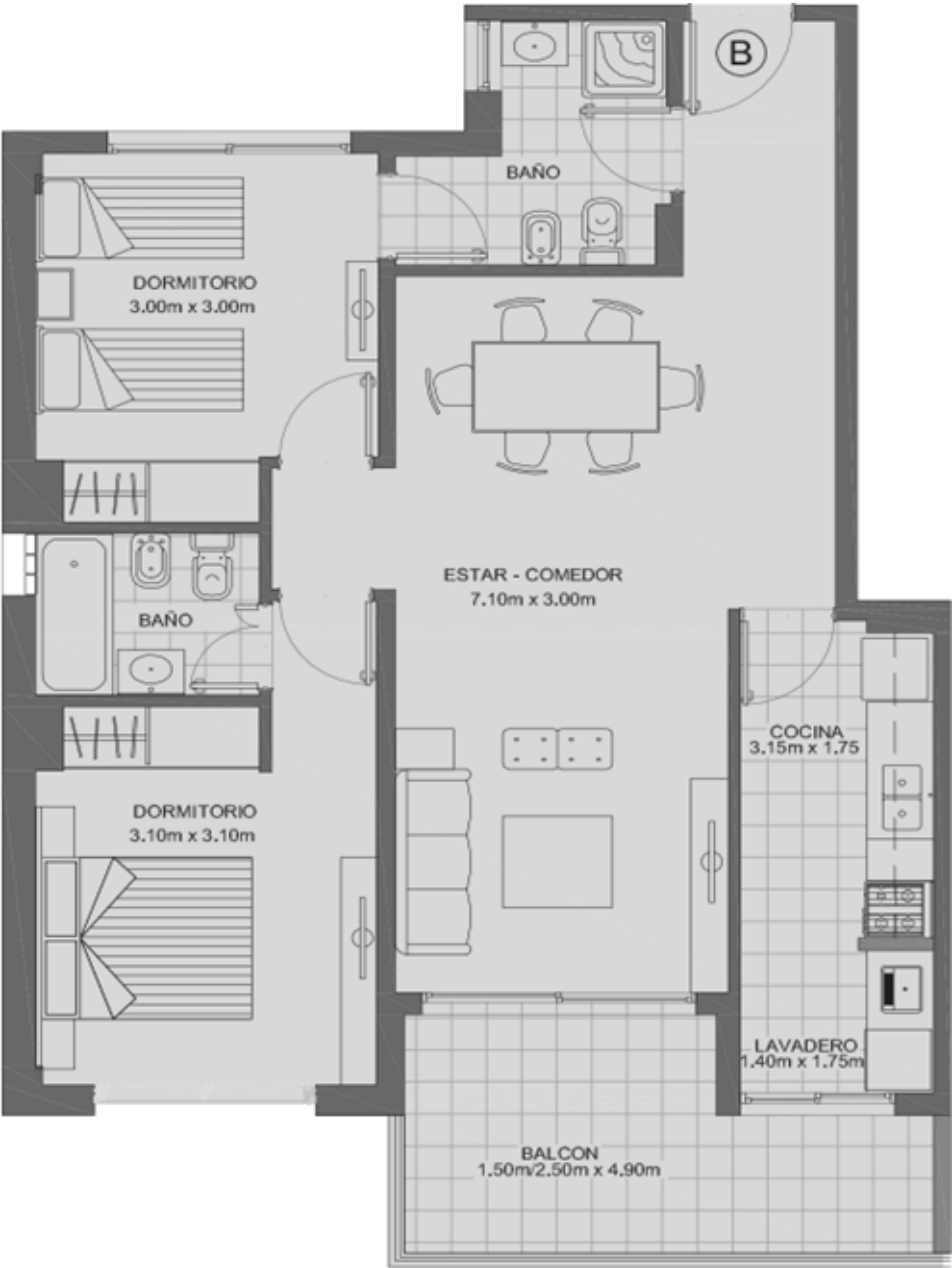


Planta 12



b Unidad de 3 ambientes

Planta Tipo 2 – 11



Planta 1



Planta 12



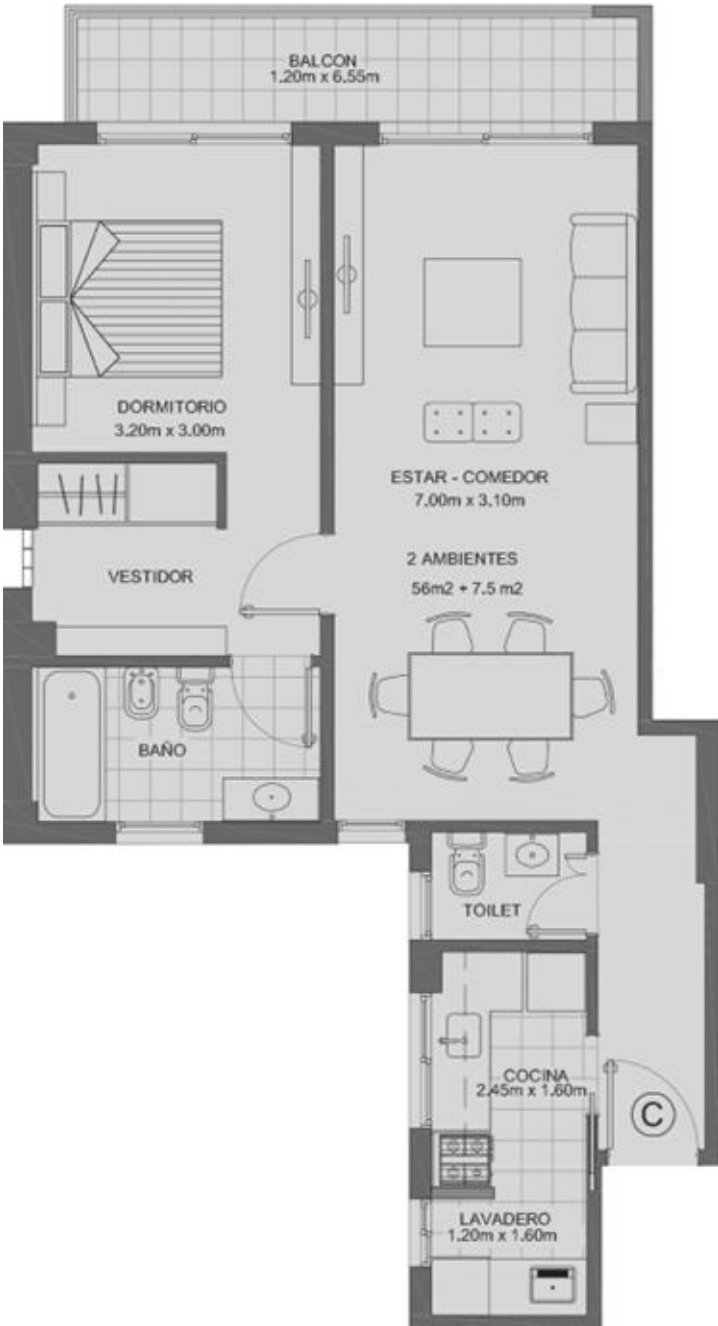


Unidad de 2 ambientes

Planta 1



Planta Tipo 2 – 9



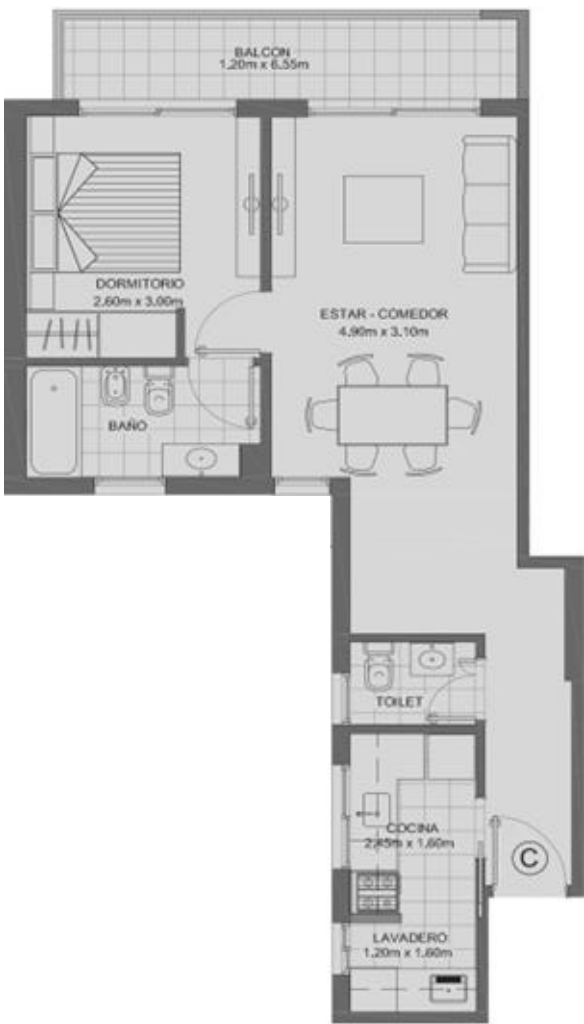
Planta 10



Planta 11

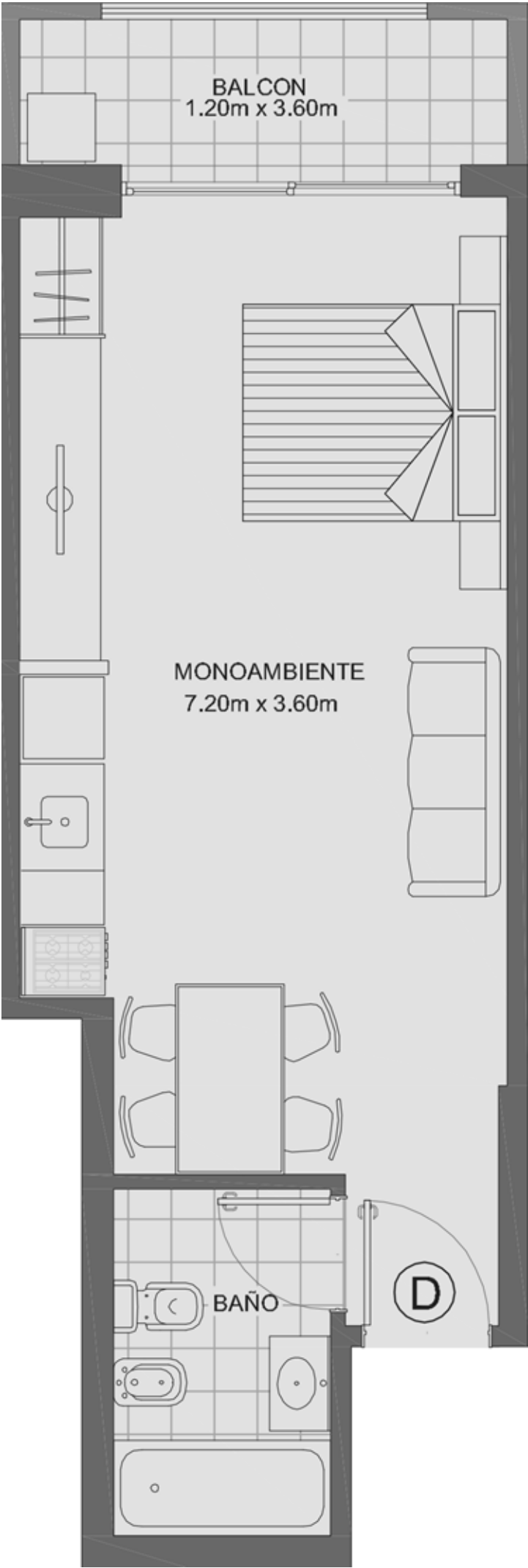


Planta 12

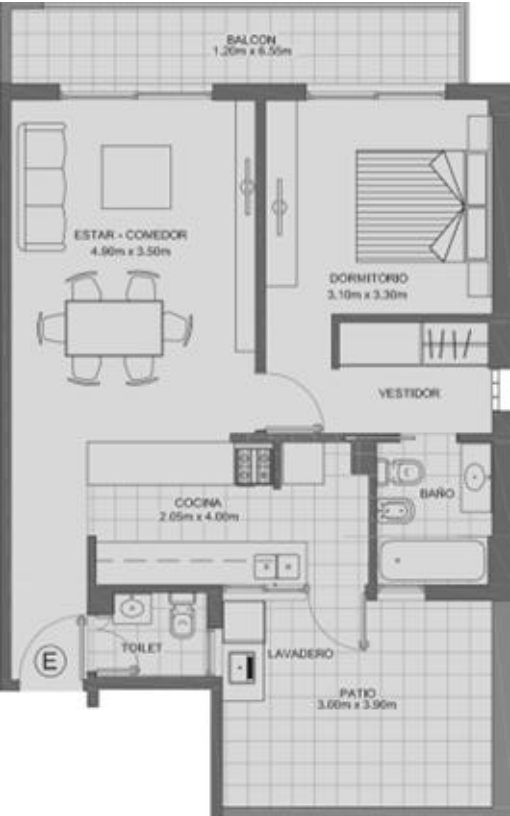


d Unidad de 1 ambiente

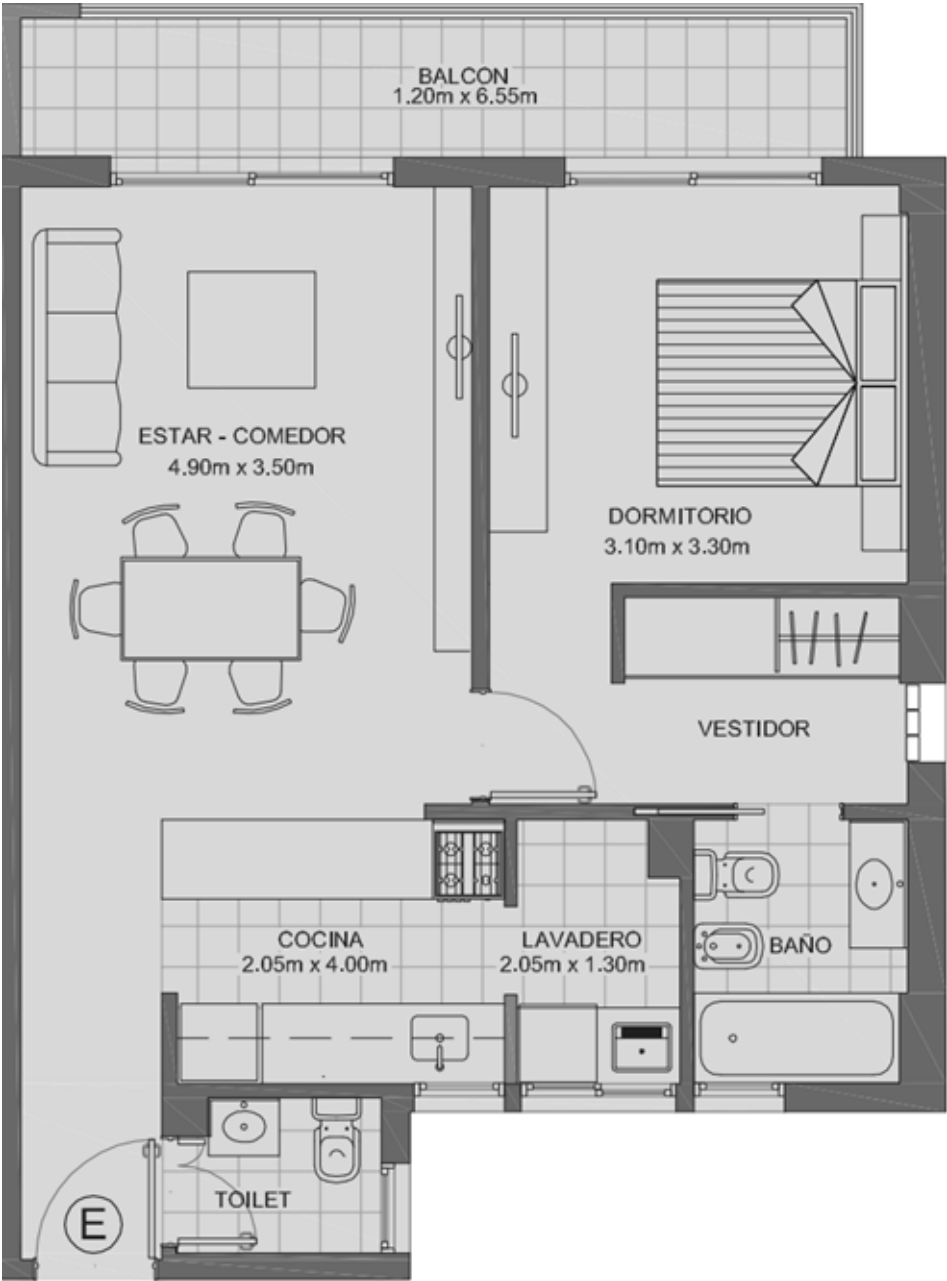
Planta Tipo 1 - 12



Planta 1



Planta Tipo 2 – 9



Planta 10



Planta 11



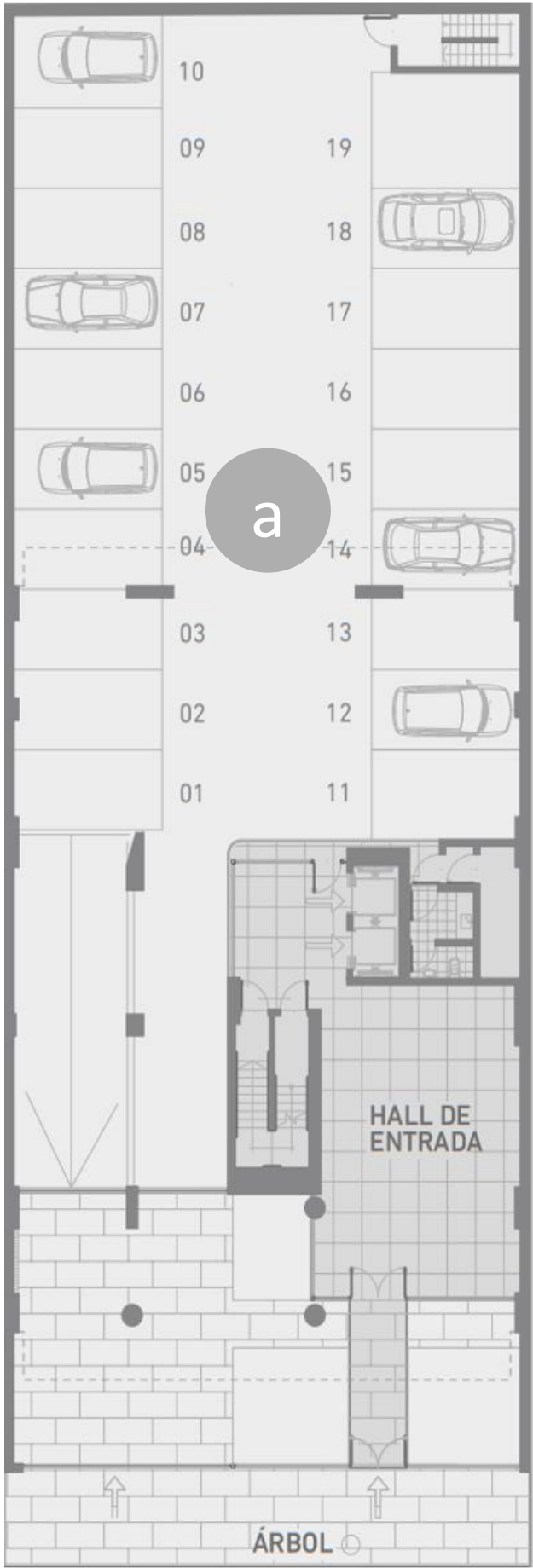
Planta 12



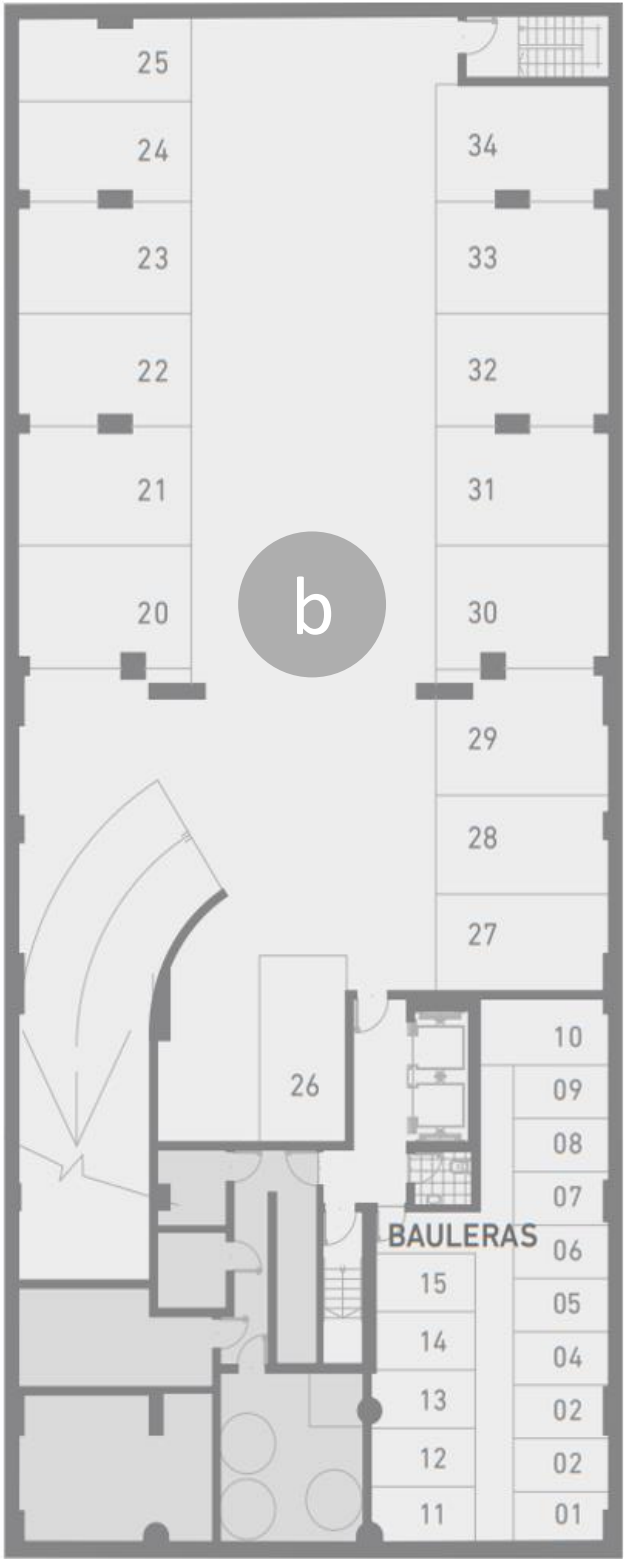
Planta 13



Planta baja y subsuelo



a Planta baja



b Planta subsuelo